



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

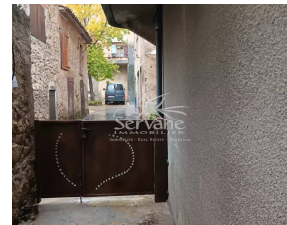
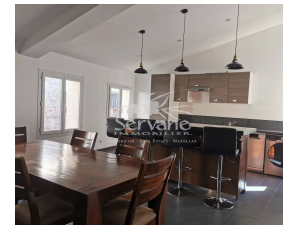
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2199

## CHARMANTE MAISON DE VILLAGE COTIGNAC T3

# 295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2199  
Type : Maison de village  
Surface : 107 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : 1er  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

Proche commodités. belle maison de village alliant parfaitement le charme de l'ancien et le confort contemporain. Surface habitable de 107 m<sup>2</sup>. Possibilité d'aménager la remise au rez-de-chaussée en un appartement individuel annexe de 44 m<sup>2</sup>. Chambre au 1er niveau . 2eme niveau. une cuisine équipée avec îlot central et une salle à manger de 31m<sup>2</sup>. Une autre chambre avec sa salle d'eau attenante et son dressing complète cet étage. Lumineux. Les prestations sont de qualité et les finitions sont soignées. Cotignac village en Provence.

### Diagnostic énergétique



**139 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1191 € par an Prix moyens des énergies indexés au 23/11/2023 (abonnement compris)