



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

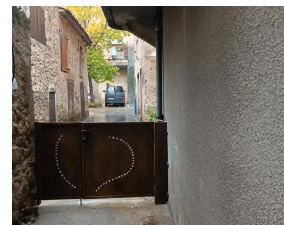
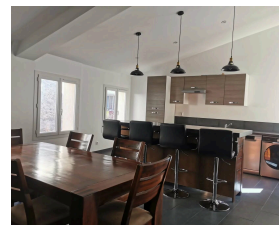
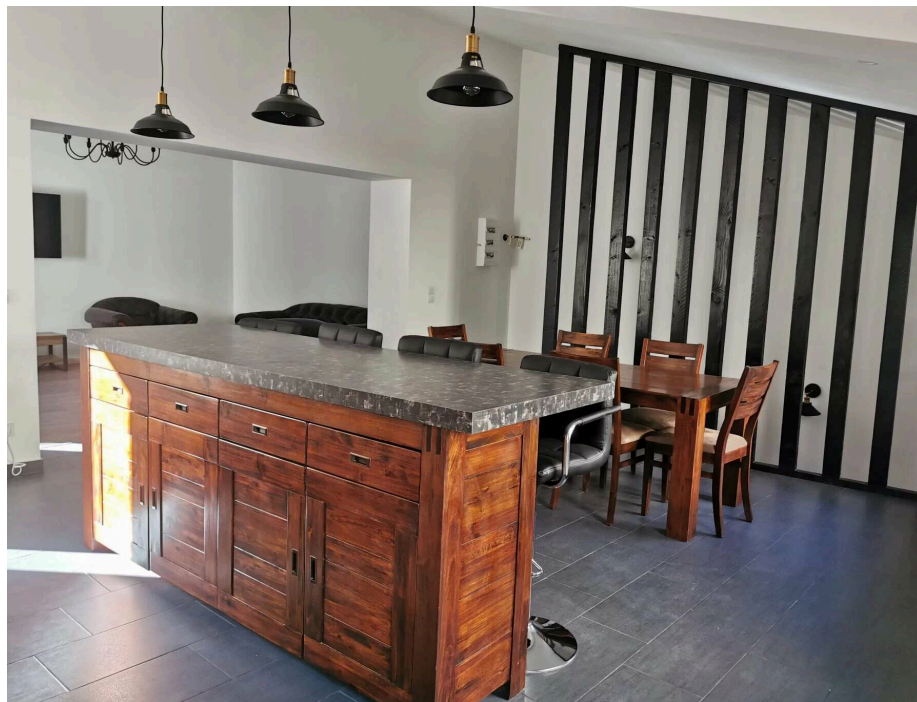
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2199

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE COTIGNAC T3

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2199
Type : Maison de village
Surface : 107 m²
Pièces : 10
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Étage : 1er
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

Proche commodités. belle maison de village alliant parfaitement le charme de l'ancien et le confort contemporain. Surface habitable de 107 m². Possibilité d'aménager la remise au rez-de-chaussée en un appartement individuel annexe de 44 m². Chambre au 1er niveau . 2eme niveau. une cuisine équipée avec îlot central et une salle à manger de 31m². Une autre chambre avec sa salle d'eau attenante et son dressing complète cet étage. Lumineux. Les prestations sont de qualité et les finitions sont soignées. Cotignac village en Provence.

Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1191 € par an Prix moyens des énergies indexés au 23/11/2023 (abonnement compris)