



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2179

BEAU T4 DANS RESIDENCE DE 2008

**241 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2179  
Type : Appartement  
Surface : 98 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2008  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Appartement situé proche de toutes commodités (cinémas, boulangerie, lycées, collèges...) dans une résidence sécurisée.

Au 3eme étage. Avec ses 98m<sup>2</sup> il se compose d'un séjour spacieux avec une cuisine ouverte et équipée, d'une 1ere chambre qui est actuellement utilisée comme bureau, et de la partie coin nuit. Dans cette partie, on y trouve 2 autres chambres lumineuses et avec placards, 1 salle d'eau et 1 WC indépendant.

Une terrasse tropézienne et double garage complètent ce bien!

A venir visiter rapidement!

### Diagnostic énergétique