



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

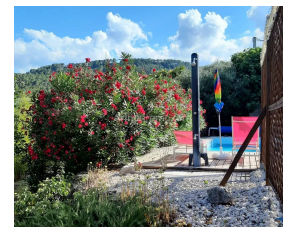
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1349IR

436 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1349IR
Type : Villa
Surface : 135 m²
Terrain : 1440 m²
Pièces : 4
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1972
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 680 €

Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1650 et 2300 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 25/03/2023 (abonnement compris)

Villa Salernes, proche du village, avec vue dégagée sur la campagne. Cette maison a été entièrement refaite avec beaucoup de goût. Elle se compose d'une entrée avec WC invités, spacieux salon-séjour avec porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau. 2 autres chambres indépendantes, une salle d'eau avec WC, une buanderie. Cuisine d'été, abri jardin, abri voitures, piscine avec plage autour sur un terrain de 1 440 m² entièrement clos et joliment aménagé ! Position dominante ! Coup de coeur assuré ! Peut être vendue meublée.