



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1385IR-MR

169 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 000 € (3%) , Montant net vendeur : 164 000 €



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1385IR-MR
Type : Appartement
Surface : 86 m²
Surface Carrez : 86 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Étage : 1er
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Au 1er étage d'une maison de village, bel appartement en triplex comprenant un lumineux salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie avec WC, une chambre avec salle d'eau attenante, une deuxième chambre, une salle de bains et un WC indépendant. Beaucoup de cachet !

Diagnostic énergétique



85 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 13/09/2024 (abonnement compris)