



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

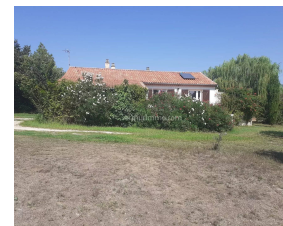
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1368IR

274 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (3%) , Montant net vendeur : 265 000 €



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1368IR
Type : Villa
Surface : 88 m²
Terrain : 1800 m²
Surface Carrez : 88 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1972
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 400 €

Diagnostic énergétique



294 kWhEP/m²/an



60 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3116.819331033369 € par an Prix moyens des énergies indexés au 07/10/2024 (abonnement compris)

Villa Salernes, proche du village et de toutes les commodités. Cette maison de plain-pied se compose d'une entrée, un salon-salle à manger avec poêle à bois et porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres dont une avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, salle de bains avec WC, WC indépendant. Chaufferie, remise, garage, canal d'arrosage, puits, sur un terrain de 1 800 m² environ. Possibilité piscine. Quartier calme et résidentiel !