



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1368IR

**264 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (3%) , Montant net vendeur : 255 000 €



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1368IR  
Type : Villa  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1800 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 88 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1972  
Étage : Plain-pied  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 400 €

### Diagnostic énergétique



**294 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**60 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3116.8193310334 € par an Prix moyens des énergies indexés au 07/10/2024 (abonnement compris)

**VENDUE PAR L'AGENCE !** Villa Salernes, proche du village et de toutes les commodités. Cette maison de plain-pied se compose d'une entrée, un salon-salle à manger avec poêle à bois et porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres dont une avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, salle de bains avec WC, WC indépendant. Chaufferie, remise, garage, canal d'arrosage, puits, sur un terrain de 1 800 m<sup>2</sup> environ. Possibilité piscine. Quartier calme et résidentiel !