



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

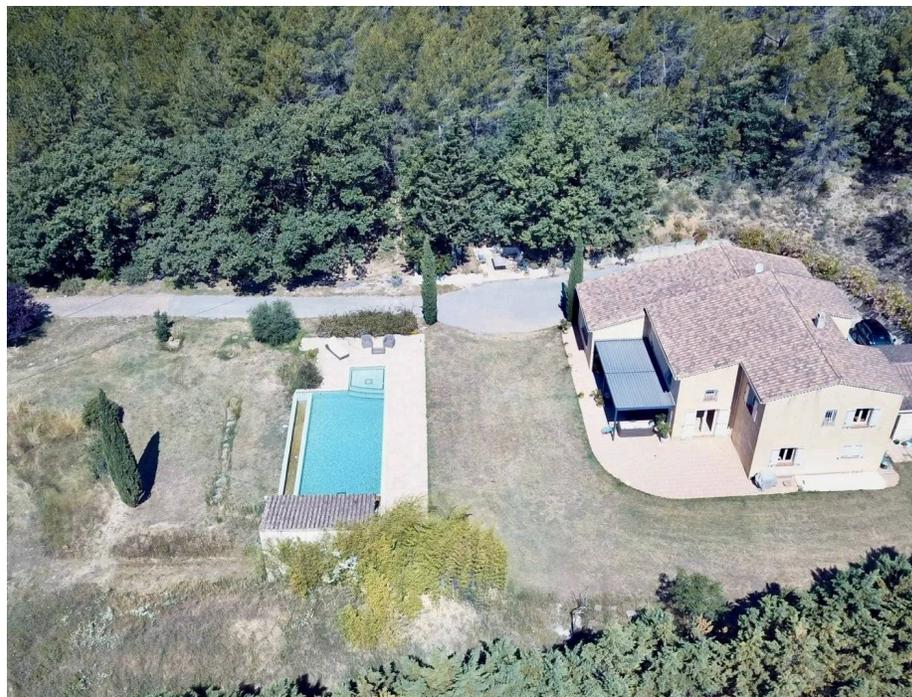
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1187

Magnifique propriété 6 chambres avec terrain de 7000 m<sup>2</sup>, piscine et double garage

**663 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur

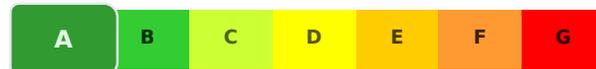


### Caractéristiques

- Ville : Brignoles
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 1187
- Type : Maison
- Surface : 245 m<sup>2</sup>
- Terrain : 7000 m<sup>2</sup>
- Surface Carrez : 245 m<sup>2</sup>
- Pièces : 8
- Chambres : 7
- Chauffage : Individuel Géothermie Au sol
- Eau usées : Fosse septique
- Année de construction : 1997
- Étage : Rez-de-chaussée
- Niveaux : 2
- Cave : 1

Découvrez cette superbe propriété, idéalement située sur un vaste terrain de 7000 m<sup>2</sup>, offrant des espaces généreux dans un environnement très calme. Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux hall avec placards, menant à un dégagement et un séjour lumineux. Vous y trouverez également un second salon et une cuisine entièrement équipée. Au rez-de-chaussée, la maison propose deux chambres de tailles confortables, 2 salles de bains, ainsi que des toilettes invités. Un garage et un patio viennent compléter ce niveau. Le premier étage abrite plusieurs chambres, une mezzanine, une salle de douche et des toilettes, offrant ainsi des espaces privatifs supplémentaires pour toute la famille. En descendant au niveau rez-de-jardin, un élégant pool house vous attend, parfait pour vos moments de détente autour de la piscine à débordement. Enfin, au niveau entresol, une cave spacieuse est à votre disposition pour le stockage de vos précieux objets. Cette propriété bénéficie de prestations telles qu'une aspiration centralisée, une cheminée, du double vitrage, une connexion Internet

### Diagnostic énergétique



**59 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1270 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 26/02/2024 (abonnement compris)