



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

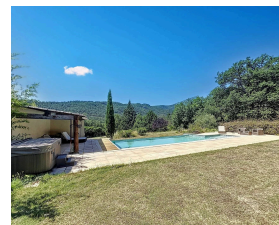
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1187

Magnifique propriété 6 chambres avec terrain de 7000 m², piscine et double garage

663 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Brignoles
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1187
Type : Maison
Surface : 245 m²
Terrain : 7000 m²
Surface Carrez : 245 m²
Pièces : 8
Chambres : 7
Chauffage : Individuel Géothermie Au sol
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1997
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Cave : 1
Cellier : 1

Découvrez cette superbe propriété, idéalement située sur un vaste terrain de 7000 m², offrant des espaces généreux dans un environnement très calme. Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux hall avec placards, menant à un dégagement et un séjour lumineux. Vous y trouverez également un second salon et une cuisine entièrement équipée. Au rez-de-chaussée, la maison propose deux chambres de tailles confortables, 2 salles de bains, ainsi que des toilettes invités. Un garage et un patio viennent compléter ce niveau. Le premier étage abrite plusieurs chambres, une mezzanine, une salle de douche et des toilettes, offrant ainsi des espaces privatifs supplémentaires pour toute la famille. En descendant au niveau rez-de-jardin, un élégant pool house vous attend, parfait pour vos moments de détente autour de la piscine à débordement. Enfin, au niveau entresol, une cave spacieuse est à votre disposition pour le stockage de vos précieux objets. Cette propriété bénéficie de prestations telles qu'une aspiration centralisée, une cheminée, du double vitrage, une connexion Internet

Diagnostic énergétique



59 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1270 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 26/02/2024 (abonnement compris)