



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2175

**BELLE VILLA T3 LA VERDIERE SUR 3400 M<sup>2</sup>**

**475 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : La Verdère  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2175  
Type : Villa  
Surface : 121 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3400 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 3  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Radiateur  
Eau usées : Fosse septique  
Niveau : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 620 €  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique

Villa individuelle de 121m<sup>2</sup>. sur un terrain spacieux de 3400 m<sup>2</sup>.  
La grande pièce à vivre. climatisée. combine harmonieusement cuisine équipée. séjour et salon. créant ainsi un espace convivial et confortable. La suite parentale. dotée d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. vous assure un véritable cocon de tranquillité. Vous disposerez également d'une chambre climatisée et d'un cellier .  
À l'extérieur. un patio lumineux. servant de salon de détente. s'ouvre sur le jardin et la piscine. également climatisée. Pergola en aluminium .  
Les 2 chambres individuelles partagent une salle d'eau moderne et 1 WC. La piscine de 8 x 4m est entièrement sécurisée . .  
Le jardin est un véritable havre de paix. avec un terrain de pétanque ombragé par 1 pergola en bois. coin salon. De plus. 2 chalets en bois de 12 m<sup>2</sup> chacun offrent un espace de rangement supplémentaire.  
L'ensemble du terrain est clôturé et soigneusement paysagé.