



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

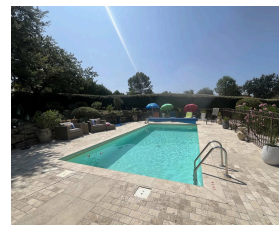
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2175

BELLE VILLA T3 LA VERDIERE SUR 3400 M²

475 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : La Verdère
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2175
Type : Villa
Surface : 125 m²
Terrain : 3400 m²
Pièces : 7
Chambres : 3
Suites : 1
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Radiateur
Eaux usées : Fosse septique
Niveau : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 620 €

Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1534.8 € par an Prix moyens des énergies indexés au 02/09/2024 (abonnement compris)

Villa individuelle de 121m². sur un terrain spacieux de 3400 m².
La grande pièce à vivre, climatisée, combine harmonieusement cuisine équipée, séjour et salon, créant ainsi un espace convivial et confortable. La suite parentale, dotée d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, vous assure un véritable cocon de tranquillité. Vous disposerez également d'une chambre climatisée et d'un cellier .
À l'extérieur, un patio lumineux, servant de salon de détente, s'ouvre sur le jardin et la piscine, également climatisée. Pergola en aluminium .
Les 2 chambres individuelles partagent une salle d'eau moderne et 1 WC. La piscine de 8 x 4m est entièrement sécurisée . .
Le jardin est un véritable havre de paix, avec un terrain de pétanque ombragé par 1 pergola en bois, coin salon. De plus, 2 chalets en bois de 12 m² chacun offrent un espace de rangement supplémentaire.
L'ensemble du terrain est clôturé et soigneusement paysagé.