



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2174

VILLA 200 m² HAB LA SAINTE BAUME

830 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Maximin-la-Sainte-Baume
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2174
Type : Villa
Surface : 200 m²
Terrain : 15000 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Electrique Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Niveaux : 3
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



52 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Découvrez ce bien d'exception situé à deux pas de la Sainte-Baume, à seulement 30 minutes de Saint-Maximin. Niché sur un terrain de 1,5 hectare, ce vaste espace de 200m² habitable, au total 347 m² de superficie utile, est un véritable havre de paix.

La pièce principale de 80 m², climatisée, s'ouvre sur une vue imprenable du massif de la Sainte-Baume grâce à trois portes-fenêtres. Vous y trouverez une cuisine ouverte moderne.

Le bien dispose également d'un studio communicant de 42 m² avec une entrée séparée, parfait pour accueillir vos invités ou pour un espace de travail. Sur la droite, une suite chambre avec salle de bain et WC indépendants complète cet ensemble.

À l'étage, un large escalier vous mène à une vaste suite parentale de 42 m², également climatisée, dotée d'une terrasse panoramique pour profiter des