



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2172

## CHARMANTE MAISON DE VILLAGE TARADEAU R+2

# 210 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Taradeau  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2172  
Type : Maison de village  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Terrain : 86 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1815  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 580 €

### Diagnostic énergétique

Cette ravissante maison de village au cœur de Taradeau vous offre 55m<sup>2</sup> sur 2 niveau pour un cadre de vie confortable et pratique.

Au RDC, une cuisine équipée ouverte sur salle à manger et salon convivial vous attend pour des moments chaleureux en famille ou entre amis.

A l'étage, 2 chambres et une salle de bain moderne avec WC vous accueillent.

Vendue meublée, elle facilitera votre installation. Profitez du terrain de 86m<sup>2</sup> avec terrasse de 18m<sup>2</sup> pour les journées ensoleillées.

Vous bénéficiez également de 2 places de parking, un avantage précieux en centre ville!

Ne tardez pas à visiter!