



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1192

Le Val, vue dominante panoramique

**465 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Val  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1192  
Type : Villa  
Surface : 114 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5600 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Collectif Pompe à chaleur Convecteur  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 1975  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 1 800 €

Située à 1,3 km du centre du village, en hauteur, bénéficiant d'une vue panoramique, nichée sur joli terrain de 5600 m<sup>2</sup> planté d'oliviers et d'essences Méditerranéennes, villa de 1975 élevée sur deux niveaux, 114 m<sup>2</sup> habitables (sans la véranda de 21 m<sup>2</sup> offrant au rez-de chaussée: un hall d'entrée, un grand séjour/salle à manger avec cheminée, s'ouvrant d'un côté sur la terrasse au sud avec BBQ et la véranda au nord, cuisine entièrement équipée, coin buanderie, deux chambres, une salle d'eau, wc, au premier étage: petite mezzanine /coin bureau, une chambre, salle d'eau. Garage indépendant de 22,50 m<sup>2</sup>, sous sol avec atelier, chaufferie, cave (31 m<sup>2</sup> en tout) , piscine traditionnelle 4,50x9,50. Chauffage par pompe à chaleur, menuiseries changées en 2008, carrelages, cuisine et salles de bain rénovés.

### Diagnostic énergétique



119 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an