



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

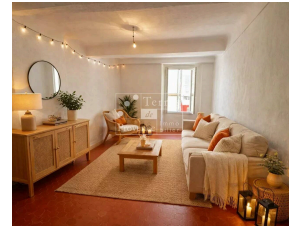
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3081

MAISON DE VILLAGE À AUPS – TOITURE ET FAÇADE RÉCENTES – FORT POTENTIEL –
137 000 €

137 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aups
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3081
Type : Maison de village
Surface : 98 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Fioul / Mazout Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Niveaux : 4
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Au cœur du village d'Aups, à proximité immédiate des Gorges du Verdon, découvrez cette maison de village d'environ 98 m² offrant un fort potentiel de transformation.

Le bien nécessite des travaux d'aménagement intérieur, mais bénéficie déjà d'éléments essentiels rénovés.

Les atouts

- Toiture récemment refaite
- Façade rénovée
- Beaux volumes exploitables
- Charme de l'ancien (tomettes, poutres)
- Possibilité de créer une belle pièce de vie avec cuisine ouverte

Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an