



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1191

Centre village Montfort sur Argens, triplex de près de 90 m<sup>2</sup>

**140 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Montfort-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1191  
Type : Triplex  
Surface : 86 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Niveaux : 3  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 550 €

Au sein d'un maison de village dans petite copropriété de deux propriétaires, ce triplex vous offre 3 pièces sur 3 niveaux du 1er au 3ème et dernier étage.

Au rez de chaussée: entrée privée à l'appartement, au 1er: séjour avec cuisine équipée, wc, au 2ème: grande chambre avec salle d'eau, wc, au 3ème: deuxième chambre ou grand salon.

### Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an