



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

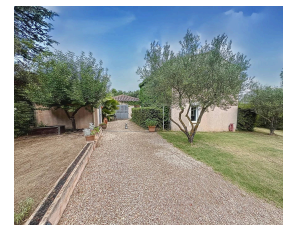
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1190

Le Val. à pied du village en bout d'impasse au calme . villa + gîte

599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Val
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1190
Type : Villa
Surface : 170 m²
Terrain : 2000 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1986
Niveaux : 2
Salle de douche : 2
Toilettes : 3
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



132 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1390 et 1890 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/07/2024 (abonnement compris)

En exclusivité. dans quartier calme tout en étant située à pied du village de Le Val. nichée sur très joli terrain plat et clos de 2000 m². planté de diverses essences Méditerranéennes. sans vis à vis. cette propriété vous offre:

- Une villa principale de 140 m² avec au rez de chaussée: belle cuisine équipée. salon/salle à manger de 43 m² avec cheminée insert. wc. à l'étage: grande pièce palière avec placards. 4 chambres. salle d'eau. wc.
 - Une maison indépendante T2 de 30 m²
 - Un bureau indépendant de 8 m²
 - Deux dépendances de 15.50 et 10 m²
 - Un abri bois. un abri pour 2 voitures. un bar de 10 m² et un salon d'été couvert avec bassin zen. une buanderie
 - Une superbe pergola en fer forgé entoure la maison.
- Visite virtuelle disponible sur demande .