



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

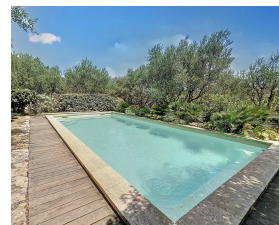
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1190

Le Val, à pied du village en bout d'impasse au calme , villa + gîte

650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Val
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1190
Type : Villa
Surface : 170 m²
Terrain : 2000 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1986
Niveaux : 2
Salle de douche : 2
Toilettes : 3
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

En exclusivité, dans quartier calme tout en étant située à pied du village de Le Val, nichée sur très joli terrain plat et clos de 2000 m², planté de diverses essences Méditerranéennes, sans vis à vis, cette propriété vous offre:

- Une villa principale de 140 m² avec au rez de chaussée: belle cuisine équipée, salon/salle à manger de 43 m² avec cheminée insert, wc, à l'étage: grande pièce palière avec placards, 4 chambres, salle d'eau, wc.
- Une maison indépendante T2 de 30 m²
- Un bureau indépendant de 8 m²
- Deux dépendances de 15,50 et 10 m²
- Un abri bois, un abri pour 2 voitures, un bar de 10 m² et un salon d'été couvert avec bassin zen, une buanderie
- Une superbe pergola en fer forgé entoure la maison.

Visite virtuelle disponible sur demande .