Salernes Immobilier
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1190

Le Val. à pied du village en bout d'impasse au calme . villa + gîte

599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Le Val
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1190
Type : Villa
Surface : 170 m²
Terrain : 2000 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction :1986
Niveaux : 2
Salle de douche : 2
Toilettes : 3
Piscine : oui

Diagnostic énergétique

145 kWhEP/m²/an

4 kg éq CO_2/m²/an

En exclusivité. dans quartier calme tout en étant située à pied du village de Le Val. nichée sur très joli terrain plat et clos de 2000 m2. planté de diverses essences Méditerranéennes. sans vis à vis. cette propriété vous offre:

- Une villa principale de 140 m2 avec au rez de chaussée: belle cuisine équipée. salon/salle à manger de 43 m2 avec cheminée insert. wc. à l'étage: grande pièce palière avec placards. 4 chambres. salle d'eau. wc.
- Une maison indépendante T2 de 30 m2
- Un bureau indépendant de 8 m2
- Deux dépendances de 15.50 et 10 m2
- Un abri bois. un abri pour 2 voitures. un bar de 10 m2 et un salon d'été couvert avec bassin zen. une buanderie
- Une superbe pergola en fer forgé entoure la maison.

Visite virtuelle disponible sur demande .

Salernes Immobilier - EI SALERNES IMMOBILIER au capital de 0 € - RCS DRAGUIGNAN - Siège social : 13 Cours Théodore Bouge , 83690 Salernes - Tél : 0494763596 - Email : salernes-arthurimmo@orange.fr - TVA intracommunautaire N° FR41789922549000 17
Carte professionnelle (T) n° 830220180000027644 délivrée par la Préfecture deCCI VAR
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.