



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2164

## BELLE VILLA A VENDRE SUR LORGUES T6

# 682 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2164  
Type : Villa  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 0 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Electrique Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Étage : Rez-de-jardin  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Piscine : oui

Sur un vaste terrain de 4336 m<sup>2</sup>, villa récente de 140 m<sup>2</sup> offrant 4 belles chambres. Située dans un quartier résidentiel . Bel espace de vie avec belle cuisine Us équipée, le tout ouvert sur l'extérieur.Très belle vue. Belle suite parentale spacieuse ainsi que 3 autres chambres, salle d'eau et buanderie. Toutes les ouvertures ont été pensées afin de profiter de la lumière extérieure . Grand sous sol avec possibilité d'aménagement et garage. Piscine avec aménagement en bois sur terrasse ., mais une piscine traditionnelle peut facilement être construite.

### Diagnostic énergétique



**91 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**