



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1188

Carcès, dans une impasse au calme

**345 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Carcès  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1188  
Type : Villa  
Surface : 108 m<sup>2</sup>  
Terrain : 550 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Chauffage : Poêle  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2019  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

Non loin du collège, implantée sur terrain clos de 550 m<sup>2</sup>, villa construite en 2019, 108 m<sup>2</sup> sur deux niveau, elle offre au rez de chaussée, un séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte, une chambre, une grande pièce pouvant faire office de 5ème chambre, au 1er étage: 3 chambres, salle d'eau avec baignoire et douche.

Atelier. Prévoir travaux de peinture et aménager le jardin.

### Diagnostic énergétique



**37 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**