



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1383IR

599 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (3%) , Montant net vendeur : 580 000 €



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1383IR
Type : Propriété
Surface : 218 m²
Terrain : 1098 m²
Surface Carrez : 179 m²
Pièces : 8
Chambres : 6
Chauffage : Individuel Gaz Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1955
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Propriété Cotignac - Dans le village, cette propriété propose 2 appartements.

- Le premier, en rez-de-chaussée, offre une entrée, un salon / séjour avec porte-fenêtre donnant sur véranda, une cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant. Quelques travaux de rafraîchissements à prévoir.

- Le second, au 1er étage, offre une entrée, un salon/salle à manger avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant. Actuellement loué 930 euros par mois.

2 garages, sur un terrain de 1 098 m² entièrement clos et offrant 2 entrées bien distinctes pour chaque logement.

Bien rare !

Diagnostic énergétique



204 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210 et 1690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/07/2024 (abonnement compris)