



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1185

**ENTRECASTEAUX - Maison de Village Rénovée avec Patio, Terrasse, 3 Chambres
possibilité 4, Cave à Vins, Dépendance et Grenier**

299 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 950 € (5%) , Montant net vendeur : 284 050 €



Caractéristiques

Ville : Entrecasteaux
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1185
Type : Maison de village
Surface : 140 m²
Terrain : 27 m²
Surface Carrez : 132 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1800
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 3
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1580 et 2200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 14/07/2024 (abonnement compris)

EN EXCLUSIVITÉ! Coup de cœur pour cette maison idéalement située au cœur du centre historique d'Entrecasteaux, réputé pour son riche patrimoine et son château du XIe siècle avec jardins conçus par Le Nôtre. Les ruelles pavées, les maisons en pierre, l'église Saint-Sauveur, les fontaines et les lavoirs ajoutent à son charme médiéval. Entrecasteaux, village entouré de vignobles et de forêts, offre un cadre paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la nature et de l'histoire. Le village est facilement accessible par les axes routiers et autoroutiers, à proximité des gares TGV de Aix et de Draguignan-Les Arcs ainsi que des aéroports de Nice et de Marseille.

La maison, entièrement rénovée avec gout et matériaux de qualité en 2022, vous accueille avec une petite terrasse vous invitant à découvrir une grande pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine totalement équipée ouverte sur la salle à manger, ainsi qu'un salon accessible par trois petites marches, avec un coin bureau idéal pour le télétravail. La pièce de vie donne sur un patio privatif