



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2155

Bastide Provençale 500 m2 Le-Plan-de-la-Tour

2 730 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2155
Type : Villa
Surface : 500 m²
Terrain : 20000 m²
Pièces : 12
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Fosse toutes eaux
Année de construction : 2003
Étage : Entresol
Salle de bains : 5
Taxe foncière : 3 300 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique

Propriété d'exception sur 2 hectares de terrain avec magnifique mas provençal offrant une vue panoramique, tranquillité, calme, sans vis à vis. La maison de maître avec ses jolies prestations présente de grand et beaux volumes notamment avec son salon, salle à manger, cuisine de 100m² ainsi que 5 chambres, plusieurs salles de bain, buanderie, ... sur 350m². La partie restante (150m²) et séparée se compose de 2 appartements qui permettent de recevoir amis, famille dans leurs intimités et ou une activité professionnelle de location de gîtes, chambres d'hôtes, ... Un grand garage, atelier de peinture ou autre, un bassin traditionnel 12x6m, ruines cadastrées dans ce cadre idyllique. Gros potentiel avec de nombreuses possibilités d'acquisition supplémentaire de terre agricole classée AOC en bordure de propriété (vigne / oliveraie) contact par mail de préférence & propriété cote d'azur, golfe de saint Tropez, gîtes, chambres d'hôtes, domaine viticole agricole, ...