



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1382IR

410 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1382IR
Type : Villa
Surface : 102 m²
Terrain : 3212 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1940
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe d'habitation : 1 509 €/an

Villa Salernes - Maison de campagne avec beaucoup de charme et d'authenticité. Elle offre en rez-de-chaussée : une terrasse couverte, une véranda, une cuisine indépendante avec coin repas, une salle à manger avec cheminée, un salon / bureau, un dressing, une chambre, une salle d'eau, WC indépendant ; en rez-de-jardin : studio avec salle d'eau et WC, atelier pouvant être aménagé. Le tout sur un terrain de 3 212 m², en restanques et joliment arboré. Position dominante, jolie vue campagne !

Diagnostic énergétique



280 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1740 et 2390 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 04/03/2023 (abonnement compris)