



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

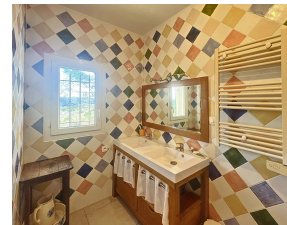
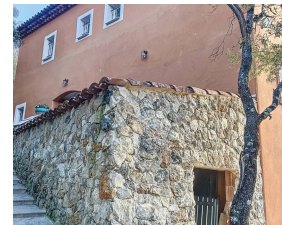
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1174

Châteaouvert, vue panoramique, campagne

650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Châteaouvert
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1174
Type : Villa
Surface : 176 m²
Terrain : 5000 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2006
Niveaux : 3
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

En exclusivité. Nichée au coeur d'un terrain arboré de 5000 m², sur les hauteurs, sans aucun vis à vis, bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle, villa de maçon sur 3 niveaux, très lumineuse et offrant de beaux volumes.

Au premier niveau: grand garage de 60 m², bureau, au deuxième niveau: entrée, grand séjour avec poêle à bois, cuisine équipée s'ouvrant sur deux terrasses couverte et découverte de 70 m², chambre, wc, cellier, au troisième niveau: 3 chambres dont une suite avec salle de bain, wc, salle d'eau, dressing.

Aspiration centralisée, chauffage par le sol par pompe à chaleur, deux baies à galandage dans le salon, poêle à bois, volets roulants électriques sur les baies vitrées, menuiseries extérieures en aluminium, forage.