

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 1174

Châteauvert, vue panoramique, campagne

620 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



En exclusivité. Nichée au coeur d'un terrain arboré de 5000 m2, sur les hauteurs, sans aucun vis à vis, bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle, villa de maçon sur 3 niveaux, très lumineuse et offrant de beaux volumes.

Au premier niveau: grand garage de 60 m2, bureau, au deuxième niveau: entrée, grand séjour avec poêle à bois, cuisine équipée s'ouvrant sur deux terrasses couverte et découverte de 70 m2, chambre, wc, cellier, au troisième niveau: 3 chambres dont une

suite avec salle de bain, wc, salle d'eau, dressing.

Aspiration centralisée, chauffage par le sol par pompe à chaleur, deux baies à galandage dans le salon, poêle à bois, volets roulants électriques sur les baies vitrées, menuiseries extérieures en aluminium, forage.





Caractéristiques

Ville : Châteauvert

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1174 Type : Villa Surface : 176 m² Terrain : 5000 m²

Pièces : **7** Chambres : **4**

Chauffage: Individuel Pompe à chaleur Au sol

Eau usées : Fosse septique Année de construction :2006

Niveaux: 3

Salle de douche : 1

Toilettes: 1

Diagnostic énergétique