



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1381IR

**276 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Antonin-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1381IR  
Type : Maison  
Surface : 114 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1800  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 980 €

#### SAINT ANTONIN DU VAR - MAISON DE HAMEAU

Dans un cadre campagne, sans être isolée, cette jolie maison de hameau vous offre en rez-de-chaussée : une chambre indépendante, une cave / atelier ; au 1er étage : une cuisine avec espace repas, un salon avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, une salle de bains avec WC ; au 2ème étage : 2 chambres. Bien rare et atypique !

### Diagnostic énergétique



**189 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 et 1481 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 03/06/2024 (abonnement compris)