



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

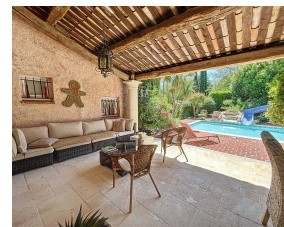
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1182

Au calme, villa + gites, bel environnement, piscine

**949 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Val  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1182  
Type : Gîte  
Surface : 300 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2700 m<sup>2</sup>  
Pièces : 11  
Chambres : 6  
Chauffage : Individuel Gaz Central  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 5  
Taxe foncière : 4 800 €  
Piscine : oui

A 1,5 kms du charmant village de Le Val, cette propriété se niche au coeur d'un terrain mature et plat de 2700 m<sup>2</sup>, clos et planté de très belles essences Méditerranéennes, elle offre une maison principale avec au rez-de-chaussée: entrée, séjour avec cheminée, cuisine entièrement équipée, chambre, salle d'eau, wc, à l'étage: deux chambres dont une très grande suite avec salle de bain.

La maison a été construite avec des matériaux anciens, ce qui lui confère énormément de charme et d'authenticité. Indépendamment: 2 studios de 30 m<sup>2</sup> dont un avec mezzanine, un T2 de 60 m<sup>2</sup> et une annexe de 50 m<sup>2</sup>.

### Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



17 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an