



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

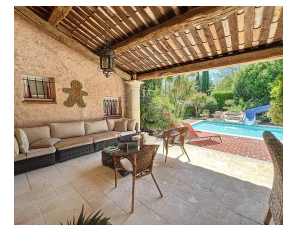
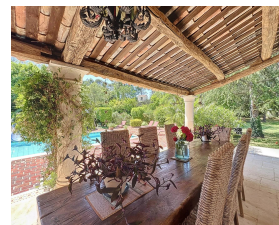
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1182

Au calme, villa + gites, bel environnement, piscine

990 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Val
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1182
Type : Gîte
Surface : 300 m²
Terrain : 2700 m²
Pièces : 11
Chambres : 6
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eau usées : Tout à l'égout
Niveaux : 2
Salle de bains : 5
Taxe foncière : 4 800 €
Piscine : oui

A 1,5 kms du charmant village de Le Val, cette propriété se niche au coeur d'un terrain mature et plat de 2700 m², clos et planté de très belles essences Méditerranéennes, elle offre une maison principale avec au rez-de-chaussée: entrée, séjour avec cheminée, cuisine entièrement équipée, chambre, salle d'eau, wc, à l'étage: deux chambres dont une très grande suite avec salle de bain.

La maison a été construite avec des matériaux anciens, ce qui lui confère énormément de charme et d'authenticité. Indépendamment: 2 studios de 30 m² dont un avec mezzanine, un T2 de 60 m² et une annexe de 50 m².

Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an