Salernes Immobilier
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1182

Au calme, villa + gites, bel environnement, piscine

949 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Le Val
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1182
Type : Gîte
Surface : 300 m²
Terrain : 2700 m²
Pièces : 11
Chambres : 6
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eau usées : Tout à l'égout
Niveaux : 2
Salle de bains : 5
Taxe foncière : 4 800 €
Piscine : oui

A 1,5 kms du charmant village de Le Val, cette propriété se niche au coeur d'un terrain mature et plat de 2700 m2, clos et planté de très belles essences Méditerranéennes, elle offre une maison principale avec au rez-de-chaussée: entrée, séjour avec cheminée, cuisine entièrement équipée, chambre, salle d'eau, wc, à l'étage: deux chambres dont une très grande suite avec salle de bain.
La maison a été construite avec des matériaux anciens, ce qui lui confère énormément de charme et d'authenticité. Indépendamment: 2 studios de 30 m2 dont un avec mezzanine, un T2 de 60 m2 et une annexe de 50 m2.

Diagnostic énergétique

153 kWhEP/m²/an

17 kg éq CO_2/m²/an