



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

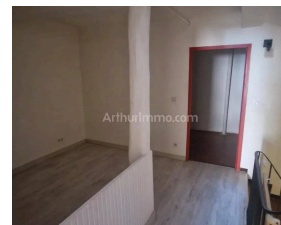
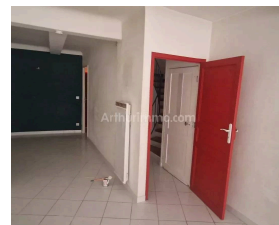
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1380IR

190 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Carcès
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1380IR
Type : Maison de village
Surface : 106 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Carcès, au cœur du centre ville, belle maison de village avec beaucoup de potentiel !

La maison se compose de la façon suivante :

- en rez-de-chaussée : une entrée et un garage ;
- au 1er étage : un séjour avec cuisine ouverte, un cellier, une salle de bains, un WC indépendant, un rangement sous escalier, un dégagement ;
- au deuxième étage : une chambre avec dressing, une deuxième chambre, une pièce borgne, un grand dégagement sur le palier ;
- au troisième étage : combles aménageables avec très belle hauteur sous plafond.

Possibilité de créer plusieurs logements.

Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an