



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1380IR

# 190 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Carcès  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1380IR  
Type : Maison de village  
Surface : 106 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Niveaux : 4  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

Carcès, au cœur du centre ville, belle maison de village avec beaucoup de potentiel !

La maison se compose de la façon suivante :

- en rez-de-chaussée : une entrée et un garage ;
- au 1er étage : un séjour avec cuisine ouverte, un cellier, une salle de bains, un WC indépendant, un rangement sous escalier, un dégagement ;
- au deuxième étage : une chambre avec dressing, une deuxième chambre, une pièce borgne, un grand dégagement sur le palier ;
- au troisième étage : combles aménageables avec très belle hauteur sous plafond.

Possibilité de créer plusieurs logements.

## Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an