

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 2257

VILLA LORGUES DE 250M² SUPERBE ENVIRONNEMENT

1 258 800 €

Honoraires agence à charge vendeur



Idéal pour des locations. Cette villa offre un terrain de plus d'un hectares avec un accès à la rivière plus bas et sur de magnifiques restanques en pierres. Une vue imprenable sur les collines qui l'entour, d'une piscine 10/5, 2 jacuzzis 10 et 6 places, 1 sauna et 2 lit de jardin. De plus, 1 espace de massage à l'extérieur, d'une très grande terrasse avec coin repas, d'un WC extérieur pour la piscine, d'une cuisine d'été équipée.

Partie principale: 1 suite parentale, 1 chambre d'enfant avec sa salle de bains et son placard, d'un séjour, d'une cuisine, une buanderie/ cellier et 1 WC indépendant.

Au sous-sol: 1 réserve, 1 salle de jeux qui peut être transformé en un petit appartement, 1 cave et d'un espace sanitaire.

5 chambres d'hôtes et 1 studio complètent ce bien!





Caractéristiques

Ville : Lorgues

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2257 Type : Villa Surface : 297 m² Terrain : 11000 m²

Pièces : 10 Chambres : 8

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Fosse septique

Terrasse : 1

Année de construction :2007

Étage : Entresol

Cave: 1

Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an