



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

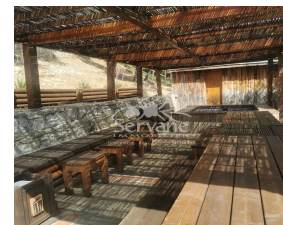
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2152

VILLA LORGUES DE 250M² SUPERBE ENVIRONNEMENT

1 365 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lorgues
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2152
Type : Villa
Surface : 297 m²
Terrain : 11000 m²
Pièces : 10
Chambres : 8
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 2007
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 3 940 €

Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Idéal pour des locations. Cette villa offre un terrain de plus d'un hectares avec un accès à la rivière plus bas et sur de magnifiques restanques en pierres. Une vue imprenable sur les collines qui l'entour, d'une piscine 10/5, 2 jacuzzis 10 et 6 places, 1 sauna et 2 lit de jardin. De plus, 1 espace de massage à l'extérieur, d'une très grande terrasse avec coin repas, d'un WC extérieur pour la piscine, d'une cuisine d'été équipée.

Partie principale: 1 suite parentale, 1 chambre d'enfant avec sa salle de bains et son placard, d'un séjour, d'une cuisine, une buanderie/ cellier et 1 WC indépendant.

Au sous-sol: 1 réserve, 1 salle de jeux qui peut être transformé en un petit appartement, 1 cave et d'un espace sanitaire.

5 chambres d'hôtes et 1 studio complètent ce bien!