



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1379IR

**259 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1379IR  
Type : Maison de village  
Surface : 129 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1900  
Niveaux : 3  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

SALERNES - Maison de village avec terrasse. Ravissante maison de village, sur 3 niveaux, comprenant au RDC : un hall d'entrée, un garage, une cave avec coin buanderie, toilettes ; au 1er étage : une spacieux salon/séjour donnant sur balcon, une cuisine ouverte aménagée, une chambre avec mezzanine et baie vitrée donnant sur terrasse, une salle de bains et au 2ème étage : 3 chambres, une salle de douche avec toilettes. Très lumineuse ! Beaucoup de cachet !

### Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021