



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1378IR

670 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



**SOUS
OFFRE
AGENCE**

SOUS OFFRE AGENCE - Ancienne bergerie en pierres à Salernes. Sur un terrain de plus d'un hectare et dans un environnement privilégié, planté d'oliviers et de figuiers, vous trouverez une superbe bergerie en pierres d'une superficie d'environ 130 m². Elle se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée avec son coin repas, un salon avec cheminée donnant sur une terrasse couverte, une chambre, une salle d'eau avec WC et une buanderie. A l'étage : 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec WC. Vous disposerez également d'une piscine de 10 x 5. Un petit coin de paradis pour les amoureux de nature, de calme absolu et d'authenticité !



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1378IR
Type : Maison
Surface : 131 m²
Terrain : 10149 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1900
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 600 €

Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m²/an



43 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2030 et 2810 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 13/08/2021 (abonnement compris)