



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

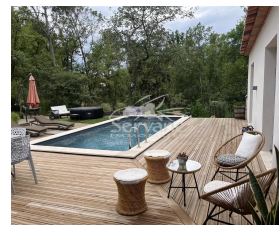
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2149

A VENDRE VILLA LORGUES T5 + Piscine

592 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lorgues
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2149
Type : Villa
Surface : 148 m²
Terrain : 1000 m²
Pièces : 9
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Bois Poêle
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2021
Étage : Plain-pied
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Piscine : oui

Découvrez cette magnifique propriété située à Lorgues, à seulement 2,5 km du centre du village. Nichée dans un environnement campagne. Avec ses 1 000 m² de terrain, vous bénéficierez d'un espace extérieur spacieux comprenant une piscine et une terrasse. La maison se Séjour, salle à manger de plus de 55 m². Cellier, une buanderie, 1 WC indépendant et un bureau. Trois chambres complètent cette belle propriété, dont 2 avec leur propre salle de douche et rangements, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et une grande salle de douche avec WC. La clim intégrée dans toute la maison et la présence d'une cheminée/poêle dans le salon vous garantissent un confort optimal quelle que soit la saison. De plus, la propriété est entièrement clôturée et dispose d'un portail automatique pour vous offrir une sécurité et une tranquillité d'esprit.

Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an