



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2149

## A VENDRE VILLA LORGUES T5 + Piscine

# 592 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2149  
Type : Villa  
Surface : 148 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 9  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Bois Poêle  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 2021  
Étage : Plain-pied  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Piscine : oui

Découvrez cette magnifique propriété située à Lorgues, à seulement 2,5 km du centre du village. Nichée dans un environnement campagne. Avec ses 1 000 m<sup>2</sup> de terrain, vous bénéficierez d'un espace extérieur spacieux comprenant une piscine et une terrasse. La maison se Séjour, salle à manger de plus de 55 m<sup>2</sup>. Cellier, une buanderie, 1 WC indépendant et un bureau. Trois chambres complètent cette belle propriété, dont 2 avec leur propre salle de douche et rangements, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et une grande salle de douche avec WC. La clim intégrée dans toute la maison et la présence d'une cheminée/poêle dans le salon vous garantissent un confort optimal quelle que soit la saison. De plus, la propriété est entièrement clôturée et dispose d'un portail automatique pour vous offrir une sécurité et une tranquillité d'esprit.

### Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an