



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1180

Le Val, 170 m<sup>2</sup>, 4 chambres, piscine, vue dominante panoramique

**530 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Bénéficiant d'une position dominante lui conférant une vue panoramique, en bout d'impasse, au calme absolu, villa atypique et lumineuse présentant des demi-niveaux, un séjour avec plafond cathédrale, une salle à manger, une cuisine Provençale équipée, un coin salon cheminée, belles terres cuites au sol, 4 chambres, 3 salles de bain ou salles d'eau, mezzanine avec coin bureau, 3 dressings, grand sous sol avec double garage, buanderie, chaufferie, bûcher, chauffage central au gaz, piscine traditionnelle 10x5 avec cuisine d'été, eau de ville + forage, climatisation dans le salon et une des chambres, jardin planté de beaux pins parasol et 30 oliviers.



### Caractéristiques

Ville : Le Val  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1180  
Type : Villa  
Surface : 170 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3635 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Gaz Central  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 1988  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 2  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 600 €  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an