



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1180

Le Val, 170 m², 4 chambres, piscine, vue dominante panoramique

530 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Bénéficiant d'une position dominante lui conférant une vue panoramique, en bout d'impasse, au calme absolu, villa atypique et lumineuse présentant des demi-niveaux, un séjour avec plafond cathédrale, une salle à manger, une cuisine Provençale équipée, un coin salon cheminée, belles terres cuites au sol, 4 chambres, 3 salles de bain ou salles d'eau, mezzanine avec coin bureau, 3 dressings, grand sous sol avec double garage, buanderie, chaufferie, bûcher, chauffage central au gaz, piscine traditionnelle 10x5 avec cuisine d'été, eau de ville + forage, climatisation dans le salon et une des chambres, jardin planté de beaux pins parasol et 30 oliviers.



Caractéristiques

Ville : Le Val
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1180
Type : Villa
Surface : 170 m²
Terrain : 3635 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1988
Niveaux : 2
Salle de bains : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 600 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an