



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2145

DOMAINE VITICOLE PROCHE COTIGNAC A VENDRE

1 950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Carcès
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2145
Type : Villa
Terrain : 12000 m²
Chambres : 6
Chauffage : Individuel Bois Cheminée
Eau usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

3.50 HA en AOC, niché au coeur d'un vallon pittoresque, vignes a perte de vue, 4 HA en IGP. VIGNES BIO. Ce domaine offre une palette de saveurs diversifiée. Cette cave de vinification a vue le jour en 2006. 26 cuves dont la plus imposante atteint 8m3. Lieu ou la magie de la vinification opère. Permis d'extension accepté. Partie, salle embouteillage. Immense hangar agricole. 2 appartements indépendants idéal pour loger saisonnier ou faire de l'éco tourisme. Maison principale 150 m² .

Atelier, garage, idéal stockage. La villa est construite avec de l'enduit de terre et des briques monomur, utilisation de copeaux de bois , tout cela témoignant de l'engagement du domaine en faveur des pratiques respectueuses de l'environnement. Domaine viticole certifié BI.

Forage de 70 m.

Diagnostic énergétique