



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2145

## DOMAINE VITICOLE PROCHE COTIGNAC A VENDRE

# 1 950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Carcès  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2145  
Type : Villa  
Terrain : 12000 m<sup>2</sup>  
Chambres : 6  
Chauffage : Individuel Bois Cheminée  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

3.50 HA en AOC, niché au coeur d'un vallon pittoresque, vignes a perte de vue, 4 HA en IGP. VIGNES BIO. Ce domaine offre une palette de saveurs diversifiée. Cette cave de vinification a vue le jour en 2006. 26 cuves dont la plus imposante atteint 8m3. Lieu ou la magie de la vinification opère. Permis d'extension accepté. Partie, salle embouteillage. Immense hangar agricole. 2 appartements indépendants idéal pour loger saisonnier ou faire de l'éco tourisme. Maison principale 150 m<sup>2</sup> .

Atelier, garage, idéal stockage. La villa est construite avec de l'enduit de terre et des briques monomur, utilisation de copeaux de bois , tout cela témoignant de l'engagement du domaine en faveur des pratiques respectueuses de l'environnement. Domaine viticole certifié BI.

Forage de 70 m.

### Diagnostic énergétique