



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2145

## DOMAINE VITICOLE PROCHE COTIGNAC A VENDRE

# 1 950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Carcès  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2145  
Type : Villa  
Terrain : 12000 m<sup>2</sup>  
Chambres : 6  
Chauffage : Individuel Bois Cheminée  
Eaux usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

3.50 HA en AOC, niché au coeur d'un vallon pittoresque, vignes a perte de vue, 4 HA en IGP. VIGNES BIO. Ce domaine offre une palette de saveurs diversifiée.

Cette cave de vinification a vue le jour en 2006. 26 cuves dont la plus imposante atteint 8m3. Lieu ou la magie de la vinification opère. Permis d'extension accepté. Partie, salle embouteillage. Immense hangar agricole. 2 appartements indépendants idéal pour loger saisonnier ou faire de l'éco tourisme. Maison principale 150 m<sup>2</sup>.

Atelier, garage, idéal stockage. La villa est construite avec de l'enduit de terre et des briques monomur, utilisation de copeaux de bois, tout cela témoignant de l'engagement du domaine en faveur des pratiques respectueuses de l'environnement. Domaine viticole certifié BI.

Forage de 70 m.

### Diagnostic énergétique