



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2146

## IMMEUBLE LES ARCS SUR ARGENS 7 T8

# 300 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Les Arcs  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2146  
Type : Maison de village  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Collectif Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Niveaux : 4  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique

Lot de 3 appartements comprenant:

1 appartement de 84 m<sup>2</sup> avec 1 entrée, 1 cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, 1 buanderie avec WC, 3 chambres à l'étage avec placards, 1 SDB avec WC. Loué actuellement 945€ dont 160€ de charges (eau + électricité)

1 appartement de 26 m<sup>2</sup> avec une entrée donnant sur petite kitchenette aménagée avec plaque induction donnant sur salon et belle terrasse, WC indépendant, 1 chambre. Actuellement loué 450€ dont 10€ de charges d'eau.

1 studio de 17m<sup>2</sup> avec entrée couloir donnant sur kitchenette aménagée petit coin repas et salon/chambre, une petite cave personnelle. Actuellement loué 390€ dont 40€ de charges (eau + électricité).

Le +: 1 garage de 11m<sup>2</sup> loué avec l'appartement de 84m<sup>2</sup>