



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2146

IMMEUBLE LES ARCS SUR ARGENS 7 T8

300 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Les Arcs
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2146
Type : Maison de village
Surface : 115 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Chauffage : Collectif Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Niveaux : 4
Cave : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique

Lot de 3 appartements comprenant:

1 appartement de 84 m² avec 1 entrée, 1 cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, 1 buanderie avec WC, 3 chambres à l'étage avec placards, 1 SDB avec WC. Loué actuellement 945€ dont 160€ de charges (eau + électricité)

1 appartement de 26 m² avec une entrée donnant sur petite kitchenette aménagée avec plaque induction donnant sur salon et belle terrasse, WC indépendant, 1 chambre. Actuellement loué 450€ dont 10€ de charges d'eau.

1 studio de 17m² avec entrée couloir donnant sur kitchenette aménagée petit coin repas et salon/chambre, une petite cave personnelle. Actuellement loué 390€ dont 40€ de charges (eau + électricité).

Le +: 1 garage de 11m² loué avec l'appartement de 84m²