



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

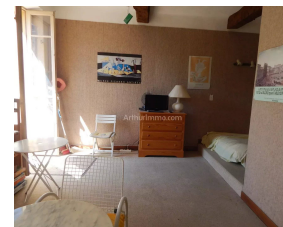
**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1376IR

**47 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

- Ville : Salernes
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 1376IR
- Type : Appartement
- Surface : 25 m<sup>2</sup>
- Pièce : 1
- Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
- Eau usées : Tout à l'égout
- Balcon : 1
- Année de construction : 1900
- Étage : 3ème
- Salle de douche : 1
- Toilettes : 1

**SOUS OFFRE AGENCE** - Studio Salernes - Au 3ème étage d'une maison de village, appartement de type studio comprenant une entrée, un salon avec porte-fenêtre donnant sur petit balcon, un coin cuisine, un coin nuit, une salle d'eau avec WC. Bien exposé et lumineux, petits travaux de rafraîchissements à prévoir. A visiter rapidement !

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an