



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1179

Le Val, à pied du village dans une impasse au calme

**399 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Val  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1179  
Type : Villa  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1981  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

En bout d'impasse, nichée au milieu d'un beau terrain plat, clos et arboré de 2000 m<sup>2</sup>, dans quartier très calme tout en étant à pied du village. Quelques marches vous mènent au perron pour ensuite découvrir toutes les pièces de plain pied: une entrée, un grand séjour avec poêle à bois s'ouvrant sur une immense terrasse d'environ 80 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, 3 chambres dont deux avec placards, salle de bains, wc, buanderie, grand garage double. Possibilité d'extension soit du plain pied soit le plancher porteur en béton permettrait une surélévation, possibilité piscine, tout à l'égout, façades entièrement rénovée, joli deck sur la terrasse.

### Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an