



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

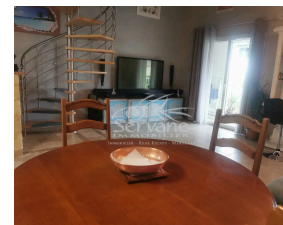
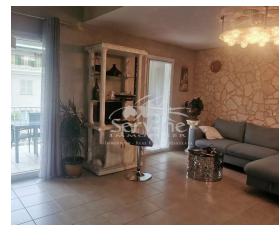
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2142

## TRES BEAU DUPLEX T3 AVEC TERRASSE LORGUES

# 285 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2142  
Type : Appartement  
Surface : 84 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Electrique Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2008  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 800 €

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Ce charmant duplex d'environ 84m<sup>2</sup> propose de généreux espaces comprenant un salon, une cuisine, un WC indépendant, et une agréable terrasse.

A l'étage, une chambre avec salle d'eau attenante et placard, ainsi qu'une autre chambre avec velux, store et placard. Il dispose également d'une salle de bain avec WC et d'un petit grenier. Idéalement situé à 2 pas du centre ville, offrant une belle vue dégagée.

De plus, une place de parking est incluse et il est possible d'acquérir un garage en option.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations!