



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3070

Superbe maison traditionnelle de 215m<sup>2</sup> avec piscine

**595 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3070  
Type : Maison  
Surface : 215 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1983  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 465 €

### Diagnostic énergétique



**90 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Sur un terrain aménagé et paysagé de 3000m<sup>2</sup>. cette magnifique villa de 215 m<sup>2</sup> vous propose de beaux volumes et des prestations de qualité! Elle est composée en RDC d'un lumineux et spacieux séjour avec avec cuisine ouverte et cheminée. un cellier. 3 belles chambres. une salle d'eau. toilettes séparés et une suite parentale avec salle de bain privative. Au 1er étage. une 2nde chambre en suite avec dressing et salle de bain. En extérieur. abri voitures. atelier. garage et piscine .

Matériaux nobles et ambiance provençale font de cette propriété un petit paradis...