



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1048VB2

Deux villas, 2,1 hectares, vue panoramique

1 545 000 €

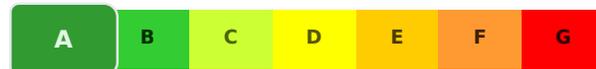
Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Châteaufort
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1048VB2
Type : Propriété
Surface : 532 m²
Terrain : 24100 m²
Pièces : 18
Chambres : 12
Chauffage : Climatisation
Eau usées : Micro-station d'épuration
Année de construction : 2020
Niveaux : 3
Salle de bains : 3
Salle de douche : 8
Toilettes : 12

Diagnostic énergétique



44 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Au calme absolu cette propriété vous offre:

- Une première villa neuve de 228 m², bénéficiant d'une vue sur le grand et le petit Bessillon en position dominante, à l'abri des regards, offrant de belles prestations: chambres avec salle de bain/ salle d'eau privative et placards, Beaux volumes dont un salon de 66m² et une cuisine ouverte de 20m² et buanderie attenante, Poêle moderne suspendu, nombreuses portes-fenêtres donnant sur les terrasses, chauffage par le sol par pompe à chaleur. Décoration chaleureuse et atypique. Pas de travaux à prévoir et terrain piscinable.
- Une seconde villa neuve également, de plus de 300 m², offrant des prestations de qualité , 11 pièces, présentant de beaux volumes sur 3 niveaux, idéal grande famille ou exploitation chambres d'hôtes. Composée de 6 chambres avec placards et salle d'eau, une cuisine équipée ouverte avec piano et un appartement indépendant de 4 pièces. Grand salon donnant sur terrasse avec vue panoramique, et second salon attenant. Possibilité d'achat meublé.