



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1048VB2

Deux villas, 2,1 hectares, vue panoramique

**1 545 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Châteauevert  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1048VB2  
Type : Propriété  
Surface : 532 m<sup>2</sup>  
Terrain : 24100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 18  
Chambres : 12  
Chauffage : Climatisation  
Eau usées : Micro-station d'épuration  
Année de construction : 2020  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 3  
Salle de douche : 8  
Toilettes : 12

### Diagnostic énergétique



**44 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Au calme absolu cette propriété vous offre:

- Une première villa neuve de 228 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une vue sur le grand et le petit Bessillon en position dominante, à l'abri des regards, offrant de belles prestations: chambres avec salle de bain/ salle d'eau privative et placards, Beaux volumes dont un salon de 66m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte de 20m<sup>2</sup> et buanderie attenante, Poêle moderne suspendu, nombreuses portes-fenêtres donnant sur les terrasses, chauffage par le sol par pompe à chaleur. Décoration chaleureuse et atypique. Pas de travaux à prévoir et terrain piscinable.
- Une seconde villa neuve également, de plus de 300 m<sup>2</sup>, offrant des prestations de qualité , 11 pièces, présentant de beaux volumes sur 3 niveaux, idéal grande famille ou exploitation chambres d'hôtes. Composée de 6 chambres avec placards et salle d'eau, une cuisine équipée ouverte avec piano et un appartement indépendant de 4 pièces. Grand salon donnant sur terrasse avec vue panoramique, et second salon attenant. Possibilité d'achat meublé.