



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1177

Châteauevert, vue panoramique, 1,3 hectares

**682 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Châteauevert  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1177  
Type : Villa  
Surface : 227 m<sup>2</sup>  
Terrain : 12323 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 2020  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 764 €

Bénéficiant d'une vue sur le grand et le petit Bessillon en position dominante, Villa neuve de 228m<sup>2</sup> à l'abri des regards, offrant de belles prestations: chambres avec salle de bain/ salle d'eau privative et placards, Beaux volumes dont un salon de 66m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte de 20m<sup>2</sup> et buanderie attenante, Poêle moderne suspendu, nombreuses portes-fenêtres donnant sur les terrasses, chauffage par le sol par pompe à chaleur. Décoration chaleureuse et atypique. Pas de travaux à prévoir et terrain piscinable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Diagnostic énergétique



44 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an