



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2139

CHARMANTE MAISON COTIGNAC T6 PISCINE

770 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2139
Type : Villa
Surface : 170 m²
Terrain : 9224 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eau usées : Fosse septique
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 2003
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Piscine : oui

Découvrez cette maison spacieuse et bien entretenue située à quelques kilomètres du centre de Cotignac. Nichée dans un quartier rural et calme, elle offre une En campagne, au calme. Petit vignoble en fermage. Aire de parking, car port. Terrasses, piscine, pool house. séduit par Salon /salle à manger spacieux et la cuisine équipée. 4 chambres, 1 au RC avec s/d'eau. 2 chambres, dans une aile séparée, partagent une salle de bain. espaces de stockage pratiques, buanderie. Au premier étage, vous découvrirez la quatrième chambre, sdb, WC séparé. De là, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur le vignoble et les collines environnantes. Belles prestations, piscine 5x10 et garage.

Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an