



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1374IR

599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Flayosc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1374IR
Type : Villa
Surface : 140 m²
Terrain : 1200 m²
Surface Carrez : 140 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Au sol
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2005
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



107 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1310 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 04/09/2023 (abonnement compris)

FLAYOSC - Dans quartier calme et résidentiel, belle villa de plain-pied, comprenant une entrée avec placards, un salon-salle à manger avec 2 baies vitrées à galandage donnant sur terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec baie vitrée à galandage donnant sur terrasse, une chambre avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, une salle de bains avec douche à l'italienne et placards, un dressing, un WC indépendant ; une seconde partie nuit se compose de 2 chambres dont une avec baie vitrée donnant sur terrasse, une buanderie donnant sur véranda, une salle d'eau, un WC indépendant. Garage avec hangar, cave et vide-sanitaire, piscine traditionnelle au sel et à débordement, poolhouse avec WC et pièce aménagée, le tout sur un terrain de 1 200 m² environ, en partie clos.

Jolie vue dégagée et exposition plein sud. Coup de coeur assuré !