



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1370NA

SALERNES - EXCLUSIVITE- MAISON DE VILLAGE

182 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1370NA
Type : Maison de village
Surface : 120 m²
Pièces : 6
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Niveaux : 4
Cave : 1
Taxe foncière : 1 783 €

SALERNES - EXCLUSIVITE - Maison de village pour investissement locatif. Elle se compose de 3 appartements et d'un grand garage. Chaque appartement se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, une pièce sans fenêtre pouvant servir de chambre, une salle de douche et WC séparé.

Chaque appartement peut être loué environ 400 € par mois et le garage environ 100 € par mois, ce qui ferait une rentabilité locative d'environ 8.5%. A NE PAS MANQUER !

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an