



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2134

TERRAIN 1400M2 CONSTRUCTIBLE/ 8000M2 AGRICOLE

280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Correns
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2134
Type : Terrain
Surface : 1400 m²

Venez découvrir une opportunité unique dans la charmante commune de Correns. Nous vous proposons plusieurs parcelles de terrain d'une superficie totale de 9400m², idéales pour concrétiser vos projets. 1400m² de terrain constructible, avec un coefficient d'occupation des sols de 30%. De plus, un cabanon en pierre de 20m² d'emprise au sol est déjà présent sur la propriété, offrant un espace supplémentaire. Vous bénéficierez également de 4900m² de terrain agricole plat, idéal. De plus, 3100m² de forêt. L'emplacement de ces parcelles parfait. À seulement 5 minutes à pied du centre de Correns, vous serez proche de toutes les commodités. De plus, les parcelles sont exposées plein sud. Une borne incendie est positionnée à seulement 50m du terrain, assurant une protection supplémentaire. De plus, toutes les servitudes de tréfonds et d'accès ont été validées par un notaire.

Diagnostic énergétique