



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

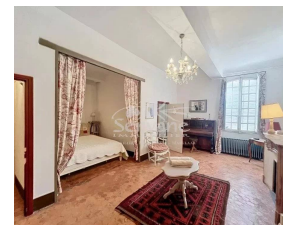
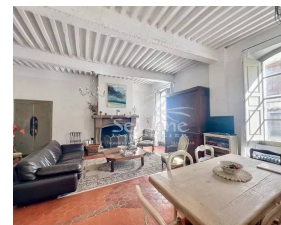
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2151

MAISON DE MAITRE COTIGNAC T9

630 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2151
Type : Villa
Surface : 430 m²
Pièces : 10
Chambres : 7
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1790
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Salle de bains : 7
Toilettes : 8
Taxe foncière : 1 500 €

Vivez l'évasion dans l'une des dernières Maisons de Maître à Cotignac, Haut-Var en Provence. Un Savoir-Faire d'Exception. Sillonnez les allées soigneusement préservées et rénovées en 2002, fidèles à l'esprit du XVI^e siècle, époque glorieuse de la construction de cette demeure historique datant de 1747.

Luxeux Hébergements : Découvrez la partie "chambre d'hôtes" offrant 5 vastes chambres, chacune unique avec cheminée, salles de bains et toilettes privatives. Une aile privative abrite 2 autres chambres spacieuses, un grand salon avec sa majestueuse cheminée, une cuisine provençale équipée de carreaux de Salernes et un piano "Lacanche". Profitez d'une buanderie, d'un dressing, et même d'une petite écurie ornée de sa mangeoire d'époque, ainsi que de 2 salles d'exposition pour laisser libre cours à votre créativité. Prêt à Vivre : Cette demeure est mise en vente en partie meublée, prête pour une reprise immédiate d'activité ou pour devenir votre havre familial.

Diagnostic énergétique



184 kWhEP/m²/an



33 kg éq CO₂/m²/an