



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1366NA

Maison récemment rénovée à Régusse

**450 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (4%) , Montant net vendeur : 432 000 €



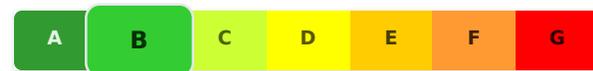
### Caractéristiques

Ville : Régusse  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1366NA  
Type : Maison  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1080 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Poêle  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2013  
Salle de douche : 1  
Taxe foncière : 971 €

A Régusse, vous trouverez une ravissante villa de plain pied, récemment rénovée, au calme et sans vis à vis. Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée d'environ 50 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse semi couverte avec cuisine d'été, une chambre, une suite avec salle de douche et toilettes séparées, un coin bureau, une salle de jeu avec possibilité de créer une ou 2 chambres supplémentaires, une salle de douche, toilettes. Pour compléter le tout, vous disposerez d'un grand atelier (ou garage) de 44 m<sup>2</sup> et d'un abri voiture, sur un terrain entièrement clos d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Si vous le désirez, vous pourrez créer une piscine. Idéal pour une famille ou pour une résidence secondaire. A voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr

### Diagnostic énergétique



97 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an