



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2130

## VILLA SALERNES

# 325 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2130  
Mandat :  
Type : Villa  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3650 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Cheminée  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1987  
Étage : 1er  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique

Découvrez cette magnifique villa à Salernes, qui vous offre une expérience de vie exceptionnelle. Avec ses 140 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux étages, cette propriété est parfaite pour accueillir toute votre famille. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses de 13.16 m<sup>2</sup>, offrant à chacun de vos proches un espace privé confortable. De plus, une salle de bain de 8.02 m<sup>2</sup> vous permettra de vous détendre et de vous ressourcer. Une buanderie de 6.73 m<sup>2</sup> vous facilitera la gestion de votre linge. Le rez-de-chaussée est tout aussi impressionnant, avec un séjour lumineux de 42.60 m<sup>2</sup> où vous pourrez vous détendre et passer du temps de qualité en famille. La cuisine et la salle à manger de 24.40 m<sup>2</sup> offrent un espace parfait pour préparer de délicieux repas et profiter de moments conviviaux. De plus, cette villa dispose de deux WC, offrant ainsi une grande fonctionnalité pour vous et votre famille. Et ce n'est pas tout ! Cette propriété est située sur un terrain plat de 3 650 m<sup>2</sup>, vous offrant un espace extérieur spacieux pour profiter du soleil, organiser des barbecues et