



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

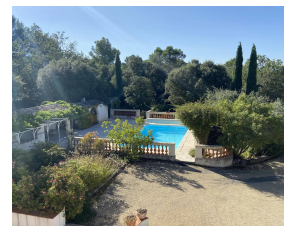
Référence : 1158

Propriété de style bastide à Tavernes, comprenant des chambres d'hôtes, nichée sur un vaste terrain agrémenté d'une piscine.

840 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 40 000 € (5%) , Montant net vendeur : 800 000 €



Caractéristiques

Ville : Tavernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1158
Type : Maison
Surface : 250 m²
Terrain : 3034 m²
Surface Carrez : 250 m²
Pièces : 15
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central
Eau usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 1994
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m²/an



33 kg éq CO₂/m²/an

Cette maison de style bastide provençale bénéficie d'une situation idéale, offrant un accès facile à une variété de services et de commodités, notamment un cinéma, des commerces, une crèche, une école primaire, une garderie et des services médicaux. Nichée dans un cadre enchanteur, cette demeure offre une vie paisible et sereine.

Si vous êtes à la recherche d'une maison à la fois empreinte de caractère, de tradition et construite avec des matériaux de qualité, cette opportunité exceptionnelle ne devrait en aucun cas vous échapper. Implantée de manière stratégique sur un terrain plat, à l'abri des regards et dans un environnement paisible, cette maison vous séduira par ses pièces spacieuses et confortables. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux entrées, un toilette pour les invités, deux salons, une cuisine et son arrière-cuisine, toutes deux ouvrant sur une terrasse idéalement aménagée de plus de 40 m². De plus, deux chambres, chacune avec leur salle d'eau et leur accès privatif, assurent un confort inégalé,