



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2125

**LORGUES VILLA T6 PISCINE SUR 6400 M<sup>2</sup>**

**670 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2125  
Type : Villa  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Terrain : 6400 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Gaz Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1980  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

Campagne , non isolée villa 145 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec salle d'eau et salle de bain. Grand séjour plafond cathedrale avec cheminée et four a pizza. Au dessus du séjour, belle mezzanine faisant office de bureau ou chambre appoint. La cuisine est indépendante équipée. Forage , eau de ville, reserve d'eau. Piscine et pool house. Le tout sis sur un superbe terrain plat de 6400 m<sup>2</sup>, complanté. Garage. Beau potentiel. Bonne construction, juste a remettre au gout du jour! au calme.

### Diagnostic énergétique



146 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



37 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an