



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1363IR

**179 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1363IR  
Type : Terrain constructible  
Surface : 2719 m<sup>2</sup>  
Eau usées : Tout à l'égout

Dans quartier résidentiel, proche du village, beau terrain plat de 2 719 m<sup>2</sup> dont 2 100 m<sup>2</sup> environ en zone UCr du PLU en vigueur (13% d'emprise au sol, hors annexes et hors piscine). Permis de construire accordé pour 2 villas, un garage et une piscine. Belle vue dégagée !

### Diagnostic énergétique