



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

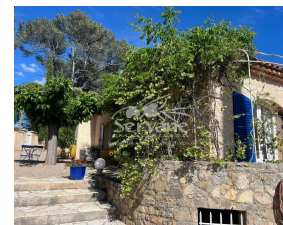
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2176

LORGUES VILLA T5 PISCINE + BERGERIE

770 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lorgues
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2176
Type : Villa
Surface : 168 m²
Terrain : 3978 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1987
Salle de bains : 2
Toilettes : 2
Piscine : oui

Vous serez séduit par cette belle villa offrant une vue panoramique sur les collines environnantes. Très bonne exposition agrémentée d'une grande piscine et d'un superbe terrain de près de 4000m², véritable havre de paix pour amoureux de la nature.

Très beau pool-house composé d'une cuisine d'été, barbecue et bel espace repas. A l'étage inférieur de ce pool house un vaste atelier, local technique et pièce à vivre ou bureau de 15 m². Le jardin est paysager, arboré, belles restanques en pierres, sans aucun vis à vis.

La villa offre 4 chambres, cuisine US équipée ouverte et grand séjour, très belle terrasse couverte. 2 SDB avec WC, WC invité et buanderie.

Une ancienne petite bergerie sise sur une jolie restanque, totalement rénovée avec terrasse couverte de 24 m² et offrant jolie chambre de 18 m² avec s/d'eau et WC complète cet ensemble.

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an