



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2067

## LORGUES VILLA T 5 PISCINE ET BERGERIE

# 787 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2067  
Type : Villa  
Surface : 168 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3978 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 1987  
Salle de bains : 2  
Toilettes : 2  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Vous serez séduit par cette belle villa de plain-pied agrémentée d'une grande piscine et très beau pool -house composé d'une cuisine d'été, barbecue et bel espace repas. A l'étage inférieur de ce pool house un vaste atelier, local technique et pièce à vivre ou bureau de 15 m<sup>2</sup>. Le jardin est paysager, arboré, belles restanques en pierres, sans aucun vis à vis et offrant une vue panoramique sur les collines environnantes.

La villa offre 4 chambres, cuisine US équipée ouverte et grand séjour, très belle terrasse couverte. 2 salles de bain avec wc, toilette invité et buanderie

La maison principale de plain pied comprend 4 chambres, une cuisine ouverte sur le grand séjour, très belle cuisine US équipée, 2 SDB avec WC et une terrasse couverte.

Une ancienne petite bergerie sise sur une jolie restanque, totalement rénovée avec terrasse couverte de 24 m<sup>2</sup> et offrant jolie chambre de 18 m<sup>2</sup> avec s/d'eau et wc complète cet ensemble.