



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2120

LORGUES SUPERBE VILLA VUE PANORAMIQUE T6

860 000 €

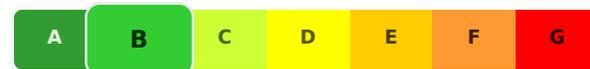
Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lorgues
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2120
Type : Villa
Surface : 274 m²
Terrain : 1800 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Au sol
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 3 650 €

Diagnostic énergétique



102 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Au calme, très belle propriété avec une qualité de construction rare. Beaux matériaux. Cette villa R+1 étage surface hab de 274 m² plus annexes, terrasses. Au rc, très beau séjour poutres apparentes sablées, cuisine US équipée de plus de 20 m² avec cellier. Belle salle à manger et double salon avec cheminée. 2 belles chambres au rc avec balcon traversant et une immense sdb. 2 autres chambres à l'étage et autre grande pièce, balcon solarium. Egalement un appartement ou bureau indépendant de 40 m² env. Abri voitures, garage, très grand sous sol vide sanitaire, cuve de 13000 l récupération des eaux de pluie. Jacuzzi, piscine possible. Belles terrasses et une superbe vue panoramique sur les collines. RARE!