



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1359IR

**539 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sillans-la-Cascade  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1359IR  
Type : Villa  
Surface : 190 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2930 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2008  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

Villa Sillans-La-Cascade - Dans quartier résidentiel, belle villa sur 2 niveaux offrant en rez-de-jardin : un appartement indépendant de type 3 avec salon, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec WC, buanderie et garage ; en rez-de-chaussée : une entrée avec WC invités et lave-mains, salon-séjour avec baies vitrées donnant sur terrasse couverte, cuisine indépendante aménagée et équipée avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, dégagement avec placards, 3 chambres avec placards dont 2 avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, salle de bains avec douche et WC. Le tout sur un terrain de 2 900 m<sup>2</sup> environ entièrement clos et joliment aménagé. Coup de coeur assuré !

### Diagnostic énergétique



**107 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 et 1740 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 06/06/2023 (abonnement compris)