



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1359IR

539 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sillans-la-Cascade
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1359IR
Type : Villa
Surface : 190 m²
Terrain : 2930 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 2008
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

Villa Sillans-La-Cascade - Dans quartier résidentiel, belle villa sur 2 niveaux offrant en rez-de-jardin : un appartement indépendant de type 3 avec salon, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec WC, buanderie et garage ; en rez-de-chaussée : une entrée avec WC invités et lave-mains, salon-séjour avec baies vitrées donnant sur terrasse couverte, cuisine indépendante aménagée et équipée avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, dégagement avec placards, 3 chambres avec placards dont 2 avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, salle de bains avec douche et WC. Le tout sur un terrain de 2 900 m² environ entièrement clos et joliment aménagé. Coup de coeur assuré !

Diagnostic énergétique



107 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 et 1740 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 06/06/2023 (abonnement compris)