



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1338NA

VENDUE par l'agence Maison Récente Salernes

**299 900 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1338NA  
Type : Maison  
Surface : 86 m<sup>2</sup>  
Terrain : 633 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2015  
Étage : Plain-pied  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 178 €

VENDUE PAR L'AGENCE - A Salernes, à mi-chemin entre Draguignan et les Gorges du Verdon ; vous trouverez proche du village et au calme, une jolie maison de 2015, de plain-pied, d'environ 86 m<sup>2</sup>, composée d'une belle pièce de vie (salon/séjour/cuisine ouverte) d'environ 50 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse exposée au sud, 3 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 600 m<sup>2</sup>. A visiter rapidement !

### Diagnostic énergétique



81 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an